

projekt

UMOWA Nr/2018

zawarta w dniu w pomiędzy: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętych Piotra i Pawła w Nowym Łupkowie, Nowy Łupków 21, 38-543 Komańcza, reprezentowaną przez Ks. Jacka Wajdę - Proboszcza Parafii zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym a reprezentowanym przez zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

§ 1

1. Zawarcie umowy następuje po wybraniu najkorzystniejszej oferty a przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku plebanii Parafii pw. Świętych Piotra i Pawła w Nowym Łupkowie, Nowy Łupków 21, 38-543 Komańcza, polegające na:
 - 1) modernizacji przegrody strop wewnętrzny poprzez ocieplenie metodą bezspoinową styropianem EPS 80-036 FASADA gr. 13 cm o współczynniku oporności cieplnej $\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
 - 2) modernizacji przegrody strop strych poprzez ocieplenie wełną mineralną FASROCK gr. 15 cm o współczynniku oporności cieplnej $\lambda=0,039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
 - 3) modernizacji przegrody drzwi zewnętrzne:
 - poprzez wymianę drzwi zewnętrznych celem uzyskania współczynnika przewodzenia ciepła $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ przegrody, pow. $2,69 \text{ m}^2$ (1 szt.)
 - poprzez wymianę drzwi zewnętrznych (w tym drzwi do piwnicy) celem uzyskania współczynnika przewodzenia ciepła $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, pow. $3,95 \text{ m}^2$ (2 szt.)
 - 4) modernizacji przegrody ściana zewnętrzna poprzez ocieplenie metodą bezspoinową styropianem EPS 70-040 FASADA gr. 16 cm o współczynniku oporności cieplnej $\lambda=0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ z wykończeniem metodą lekką-mokrą tynkiem cienkowarstwowym oraz:
 - montaż parapetów zewnętrznych ($32,5 \text{ m}^2$),
 - wymiana okien piwnic ($7,51 \text{ m}^2$ – 10 szt.),
 - ocieplenie ścian zewnętrznych przyziemia styropianem j.w. (108 m^2) wraz z licowaniem i wykończeniem płytkami klinkierowymi cokołu budynku oraz płytkami gresowymi schodów wejściowych,
 - 5) modernizacji systemu grzewczego poprzez zamontowanie zaworów z głowicami termostatycznymi (11 szt.)
2. Treść konkursu ofertowego oraz formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane opisane w § 1.

2. Wykonawca zapewnia, iż zastosowane przez niego produkty i materiały pozwolą na osiągnięcie planowanego w audycie energetycznym efektu ekologicznego (audyt energetyczny dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego).
3. W przypadku nie osiągnięcia efektu ekologicznego z winy Wykonawcy, pokryje on koszty poniesione przez Zamawiającego, w tym również związane ze zwrotem otrzymanej na ten cel dotacji z WFOŚiGW w Rzeszowie.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości: netto w PLN, podatek VAT % w PLN, brutto w PLN (słownie: zł).

§ 4

Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 01.09.2018 r..

Termin zakończenia prac: 31.07.2019 r..

§ 5

Wszelkie zmiany ustaleń umowy wymagają formy pisemnej.

§ 6

1. Należność z tytułu realizacji umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury najpóźniej do 21 dni po zakończeniu wykonanych robót.
2. Zakończenie robót budowlanych następuje w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru.

§ 7

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia jest
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia jest

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.

§ 9

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji są bezwzględnie związane z prawem własności i powstają w momencie uregulowania wszystkich płatności z tytułu wykonania usługi budowlano - montażowej.
2. Gwarancja nie obejmuje:
 - a) naturalnego zużycia,

- b) uszkodzeń mechanicznych,
- c) uszkodzeń spowodowanych niewłaściwą eksploatacją lub konserwacją,
- d) będących następstwem napraw, które były wykonywane przez osoby trzecie.

§ 10

Rozpoznanie reklamacji przez Wykonawcę uzależnione jest od całkowitej zapłaty należności przez Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

§ 12

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu, lecz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 13

1. Strony ustanawiają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania robót - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50 % wartości umowy brutto;
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie, w tym w szczególności dotyczy to przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:

- a) z tytułu realizacji zamówienia dodatkowego, warunkującego wykonanie zamówienia podstawowego;
- b) wstrzymanie robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
- c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
- d) ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych, gospodarczych itp. w trakcie realizacji zadania wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją,
- e) w przypadku wystąpienia siły wyższej (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze),
- f) wystąpią niekorzystne warunki pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w umownym terminie,
- g) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej,
- h) wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy przed terminem.

2) w zakresie zmiany przedstawicieli stron wskazanych w umowie,

3) w zakresie zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
.....